



5846-ППМТ (В12)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Том 2 Материалы по обоснованию

Государственное бюджетное учреждение
Саратовской области «Саратовпроект»

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 с общей площадью 141.2385га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

5846-ППМТ(В12)

Главный инженер

М.С.Коновалов

Заместитель директора по архитектуре

С.И. Кораблева



Состав тома № 2

Материалы по обоснованию

- 1 Обоснование положений проекта планировки территории
 - 1.1 Существующее использование территории
 - 1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.
 - 1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания
 - 1.4 Обоснование положений по определению параметров инженерной подготовки территории
 - 1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
 - 1.5.1 Водоснабжение и канализация
 - 1.5.2 Теплоснабжение
 - 1.5.3 Газоснабжение
 - 1.5.4 Электроснабжение
 - 1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Графические материалы

- 2.1. Схема расположения территории проектирования в структуре города Саратова
- 2.2 Схема расположения ППТ в карте градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов» М 1:2 000
- 2.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000
- 2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000
- 2.5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000
- 2.6. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (архитектурные поперечные профили)
- 2.7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000

1 Обоснование положений проекта планировки территории

1.1 Существующее использование территории

Предназначенные для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельные участки общей площадью 141.2385 га расположены в жилом районе «Солнечный- 2» Кировского района города Саратова.

Часть территории жилого района «Солнечный-2» - микрорайон №8 находится в северо-восточной части района в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.

Жилой район «Солнечный-2» находится в северо-западной части города Саратова. Это самый экологически чистый жилой район города. Освоение территории жилого района «Солнечный-2» начато в 2006 году. Завершено строительство VI, VII, IX микрорайонов. Завершается строительство X и XI микрорайонов.

Пректируемая территория ограничена с севера ул. им. Зыбина П.М. и границей муниципального образования «Город Саратов», с востока ул. им. Кузнецова Н.В. и землями, находящимися в государственной федеральной собственности, с юга ул. им. Тархова С.Ф. и общественно-деловой застройкой, с запада – ул. им. Гришаева В.И. и существующей многоэтажной жилой застройкой микрорайона № 7.

Рельеф в границах микрорайона № 8 имеет значительный уклон с юга на север, перепад отметок в пределах отвода составляет около 20.0м от 100.0 м до 80.0 м.

1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Для обеспечения населения всеми видами учреждений культурно-бытового назначения в Проекте произведен расчет данных учреждений на расчетный срок.

Расчетом предусмотрено размещение учреждений повседневного пользования, приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км). Они размещаются непосредственно в микрорайонах: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, продовольственные магазины, блоки первичного обслуживания, предприятия общественного питания и прочие.

Проектом предусматривается трехступенчатая система культурно-бытового обслуживания:

- 1) учреждения повседневного пользования для населения микрорайона с радиусом обслуживания 300 - 500 метров;
- 2) учреждения эпизодического пользования для населения жилых районов с радиусом доступности до 1500 метров;
- 3) учреждения эпизодического использования общегородского значения.

Для обслуживания всех жителей жилого района «Солнечный-2», в том числе для жителей микрорайона №8, ранее были запроектированы и построены поликлиника для взрослого населения на 500 посещений в смену в микрорайоне №10 и поликлиника для детского населения на 350 посещений в смену в микрорайоне №11. Радиус доступности от существующих объектов здравоохранения не превышает 1000 м.

Спортивно-оздоровительный комплекс и дворец водных видов спорта, расположенные в общественно-деловой зоне жилого района «Солнечный-2», находятся в пешеходной доступности от проектируемой жилой зоны микрорайона №8.

Расчёт объектами обслуживания микрорайонного и районного уровня выполнен в соответствии с таблицей 16 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» и Приложением Д СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. [приказом](#) Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820) (с изменениями).

Общая потребность в культурно-бытовых учреждениях при 100% обеспеченности населения на расчетный срок приведена в следующей таблице: Расчёт объектами обслуживания микрорайона № 8 при предполагаемой численности населения 938 человек

Т а б л и ц а 1

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Всего на р/срок	Новое стр-во
1	2	3	4	5	7
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	65	61	400
2.	Школы общеобразовательные	учащиеся	115	108	1500
3	Объекты торговли продовольственными товарами	м ² торговой площади:	70	66	70
4	Объекты торговли непродовольственными товарами	м ² торговой площади:	30	28	30
5	Объекты общественного питания	место	8	8	16
6	Объекты бытового обслуживания	рабочее место	2	8	8
7	Аптеки	объект	1 на 20 тыс. жителей	-	-
8	Помещения досуга и любительской деятельности,	м ² нормируемой площади	50	47	50

Проектом предусматривается размещение следующих объектов социального обслуживания в границах микрорайона №8:

- 1 Дошкольное детское учреждение на 400 мест;
- 2 Общеобразовательная школа на 1 500 учащихся;
- 3 Магазин продовольственных товаров площадью 70 м.кв. (встроенно-пристроенный);
- 4 Магазин непродовольственных товаров площадью 30 м.кв. (встроенно-пристроенный);
- 5 Клуб детского творчества площадью 50 кв. м (встроенно-пристроенный);
- 6 Кафе на 16 мест, магазин «Кулинария» площадью 50 кв. м (встроенно-пристроенное);

- 7 Автостоянка открытого типа индивидуального легкового транспорта;
- 8 Предприятие бытового обслуживания, приемный пункт химчистки 30 кв. м (встроено-пристроенное).

На территории микрорайона № 8 объекты и предприятия обслуживания планируется разместить в первых этажах жилых зданий во встроено-пристроенных помещениях.

Территориальная доступность объектов капитального строительства

Территориальная доступность (радиусы доступности) объектов обслуживания микрорайона № 8 соответствует нормативной, приведенной в таблице 2.

Т а б л и ц а 2

Объекты повседневного обслуживания	Радиусы доступности, м
Дошкольные образовательные организации на территории многоэтажной застройки	300
Общеобразовательные организации	500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Раздаточные пункты молочной кухни: на территории многоэтажной застройки	500
Аптеки при застройке: на территории многоэтажной застройки	500
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: на территории многоэтажной застройки	500
Отделения связи и филиалы банков	500

1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

Цель проекта планировки территории:

1. Создать наиболее полную дифференциацию движения транспорта по скоростям и составу движения.
2. Повысить пропускную способность магистралей и провозную способность сети общественного пассажирского транспорта.

Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров.

Проектом планировки территории предусмотрена дифференциация магистральной улично-дорожной сети по категориям:

Магистралей районного значения - в границах проекта планировки территории это:

1. Улица им. Кузнецова Н.В. на участке от улицы им. Тархова С.Ф. до улицы им. Зыбина П.М.- с переменной шириной в красных линиях от 28,5м до 82,50, с проезжей частью шириной 11,25м (из условия размещения трёх полос движения 3,75х3), зелеными зонами и двумя тротуарами по 2,25м.

2. Улица им. Зыбина П. М. – на участке от улицы им. Гришаева В.И. до улицы им. Кузнецова Н.В. шириной в красных линиях 30,0м, с проезжей частью шириной 11,5м (из условия размещения трёх полос движения 4,0+3,5+4,0м), зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.

- 3 Улица им. Гришаева В.И. (сечение 1-1)- шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и двумя тротуарами по 3,0м.

Улица им. Гришаева В.И (сечение 2-2) шириной в красных линиях 30 м, с проезжей частью шириной 10,5м, зелеными зонами и тротуарами вдоль красной линии слева по ходу пикетажа переменной ширины от 3,45м до 3,35м. и вдоль красной линии справа по ходу пикетажа шириной 3,0м

Поперечные профили всех улиц и проездов даны на «Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

Общественный пассажирский транспорт

Маршруты общественного пассажирского транспорта – автобусов, троллейбуса и маршрутного такси проектируются по общегородским и районным магистралям, маршруты общественного пассажирского транспорта – маршрутного такси проектируются по районным магистралям и показаны на транспортной схеме с расстановкой остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Расчет уровня автомобилизации для проживающих в границах проектируемого жилого района

Население в границах 8 микрорайона на расчетный срок составит **938** чел., при уровне автомобилизации на 1000 чел.- 410 легковых автомобилей число автомобилей составит – **385**. Парковочные места для жителей 8 микрорайона размещаются в границах жилой зоны и на территории земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:22981.

Для посетителей парка предусмотрено 15 парковочных мест для единовременного пребывания 100 посетителей в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Парковочные места предусмотрены в северной части ул. им. Гришаева В.И. в пешеходной доступности от парка.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» для 7 работающих в дошкольных общеобразовательных организациях, необходимо предусмотреть 1 машино-место, что составит 14 машино-мест для 93 работающих. Парковочные места предусмотрены в южной части ул. им. Гришаева В.И. в пешеходной доступности от проектируемого детского сада.

Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", основных положений СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с Изменениями №1-4).

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зон рекреации, возможности удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения.

На открытых стоянках автомобилей около общественных зданий предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов.

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных зданий, а также у зон рекреации следует выделять не

менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью.

Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м. В случае расположения парковочного места вдоль проезжей части его длина должна составлять 6,8 м.

1.4 Обоснование положений по определению параметров инженерной подготовки территории

Вертикальная планировка территории рассматриваемого района решена методом проектных отметок. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации существующей и новой застройки, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

- вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока;
- понижение уровня грунтовых вод;
- борьба с оврагообразованием.

На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории дано графическое изображение всех мероприятий.

В основу вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с проектируемой территории комбинированным способом: поверхностным с внутриквартальных территорий с последующим сбросом в проектируемую дождевую канализацию;
- создание надлежащих продольных уклонов по улицам, обеспечивающих нормальную работу городского транспорта.

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с обеспечением поверхностного стока с внутриквартальных территорий на прилегающие улицы.

Предусматривается организация системы сбора, очистки и отвода очищенного поверхностного стока. Проектом планировки предусматривается обеспечение стока дождевых вод в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностные стоки поступают в самотечные коллекторы ливневой канализации. Далее, для обеспечения охраны водных ресурсов города, поверхностные воды следуют в проектируемые очистные сооружения (согласно ТУ от МУП «Водосток» запроектирована камера - отстойник), а затем выпускаются на рельеф.

Для исключения негативных последствий подтопления территории, обеспечения требуемого понижения уровня подземных вод в слабопроницаемых грунтах в условиях преимущественно вертикального водообмена и нестабильного инфильтрационного питания, рекомендуется организация системы инженерной защиты территории.

1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.5.1 Водоснабжение и канализация

В части развития системы водоснабжения и водоотведения предусмотрено:

- строительство водоводов и напорно-регулирующих сооружений для обеспечения питьевой водой;
- строительство внутриквартальных сетей канализации;
- установка системы внутреннего и наружного пожаротушения.

1.5.2 Теплоснабжение

В части развития системы теплоснабжения предусмотрено:

- трассировка трубопроводов теплоснабжения в границах микрорайона №8 при необходимости;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

1.5.3 Газоснабжение

В части развития системы газоснабжения предусмотрено:

- прокладка наружных газопроводов высокого давления подземная в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), источник газоснабжения – подземный газопровод высокого давления Ру0,6 Мпа;
- для части жилой застройки для отопления предусмотрено строительство крышных котельных.

Для газоснабжения используется природный газ.

Газ используется в качестве топлива на индивидуально-бытовые нужды, коммунальные нужды, отопление жилого фонда.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранный зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, а также вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной условной линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ ПГБ

Трасса газопроводов обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры в местах пересечения газопровода с

автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцы, коверы, устройства электрохимзащиты), но не реже 500 м друг от друга в соответствии с требованиями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.

В границах микрорайона № 8 расположен ранее построенный ПГБ.

1.5.4 Электроснабжение

В части развития системы электроснабжения предусмотрено:

- строительство трансформаторных подстанций и кабельных линий;
- для части жилых домов предусмотрено применение электрических плит;
- строительство сетей уличного и внутриквартального освещения;
- устройство освещения территорий детского сада и школы.

1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменениями N 1, 2, 3) и директивными указаниями Правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории жилого района.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Проектная численность населения на территории разработки проекта планировки составляет **938** человек.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, отстойно-разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники;

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Транспортная сеть и эвакуационные мероприятия

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредотачиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории жилого района запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуопунктов (СЭП). В ходе проведения спасательных работ помещения СЭП могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

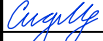
На рассматриваемой территории образуется частичная зона завалов, при этом сохраняется возможность беспрепятственного ввода спасательных формирований на территорию для проведения аварийно-восстановительных работ. Окаймляющие кварталы улицы остаются незаваливаемыми.

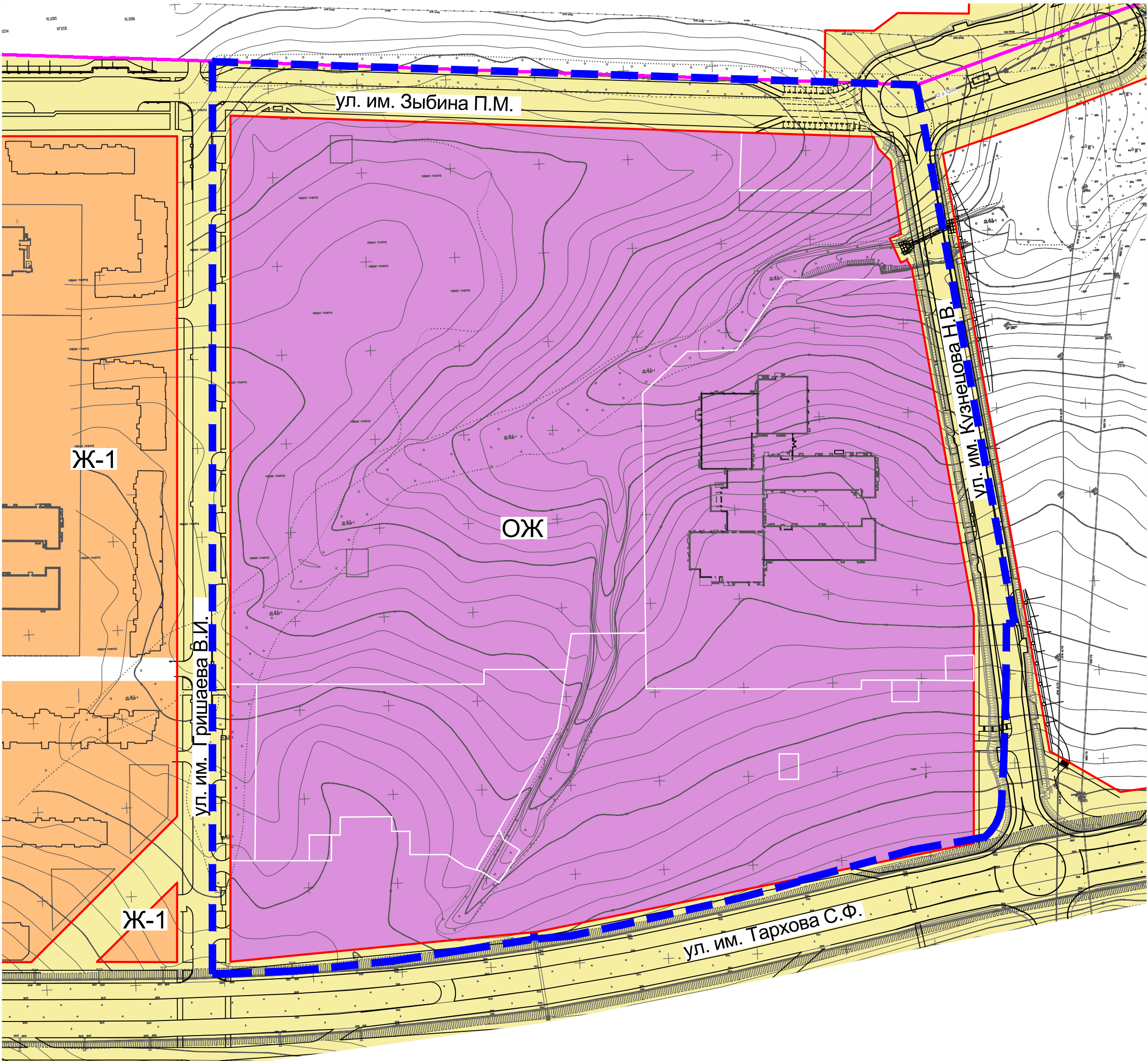
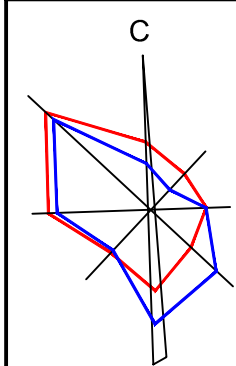
Запроектированная улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.



Условные обозначения

Граница проекта планировки территории

						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Нач.отд.		Волгина				Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сидорова					ППТ	2.1	
						Схема расположения территории проектирования в структуре города Саратова		ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

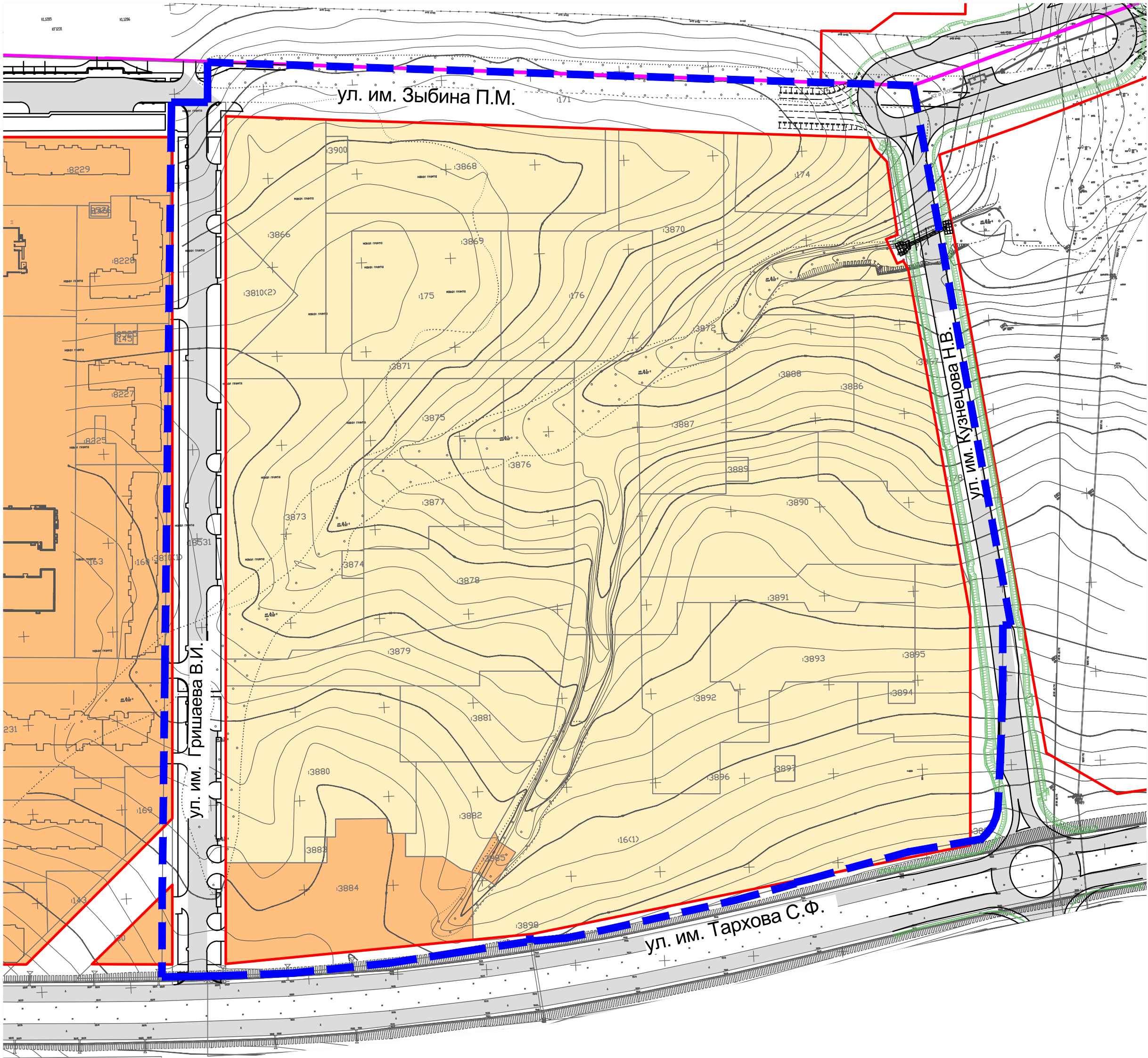
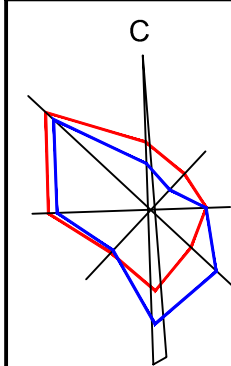
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ОЖ Зона смешанной жилой и общественной застройки

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории общего пользования в границах красных линий

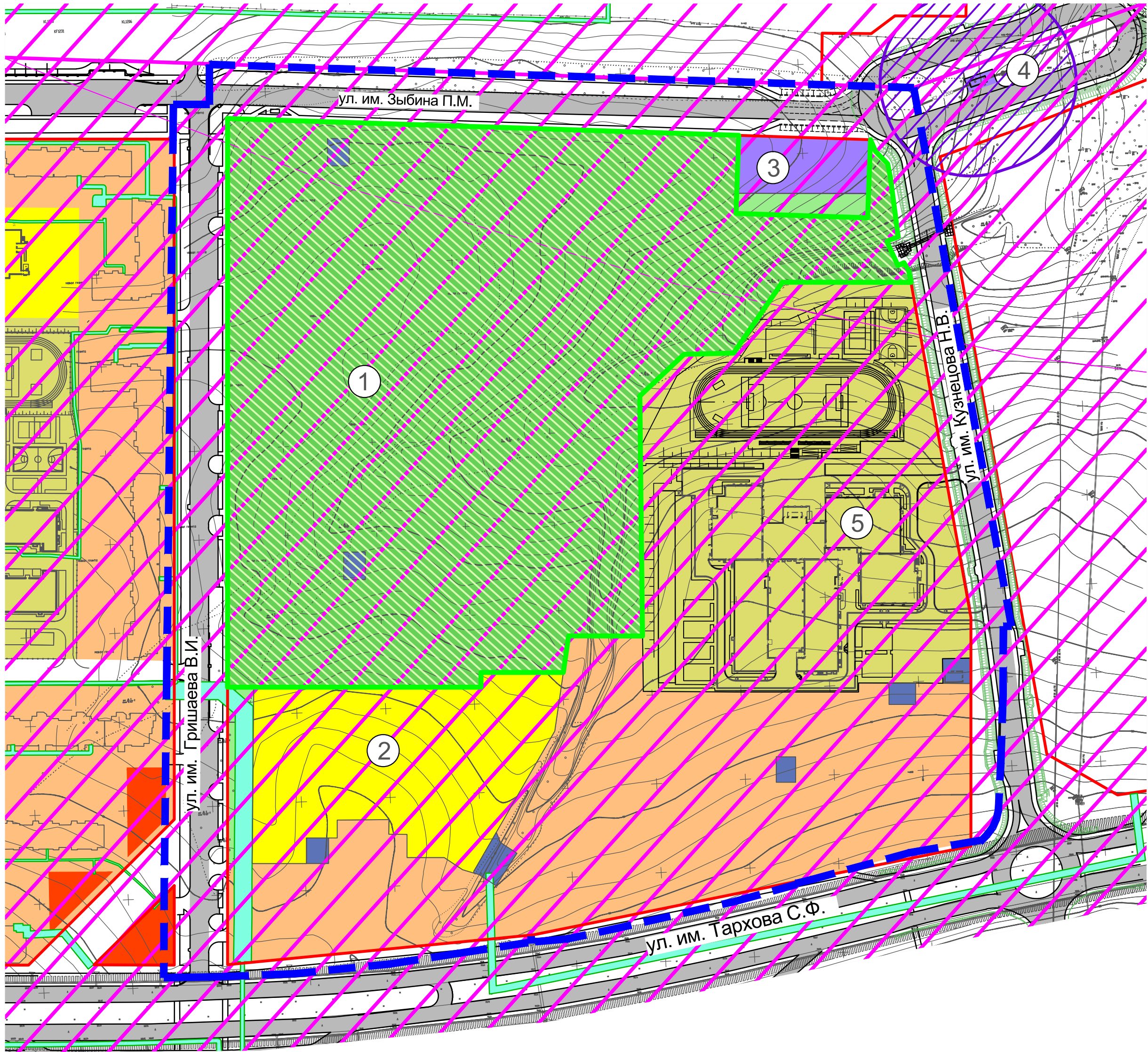
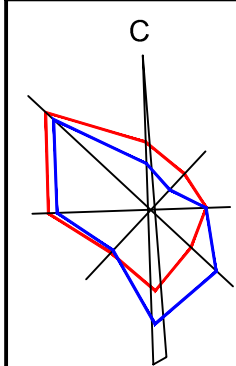
						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Волгина						ППТ	2.2	
Разраб.	Сидорова								
						Схема расположения ППТ в карте градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования "Город Саратов" М :2000	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Граница сформированных земельных участков
- Красные линии существующие
- Застроенные и частично застроенные территории
- Свободные от застройки территории
- Существующие дороги

						5846-ППМТ(В12)				Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата								
Нач.отд.		Волгина				Проект планировки территории материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Сидорова								ППТ	2.3		
Схема использования территории в период подготовки ППТ М 1:2000									ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"				



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Парк культуры и отдыха
2. Детское дошкольное учреждение на 400 мест
3. Автостоянка закрытого типа индивидуального легкового автотранспорта
4. Площадка для камеры-отстойника дождевой канализации
5. Общеобразовательная школа на 1500 мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

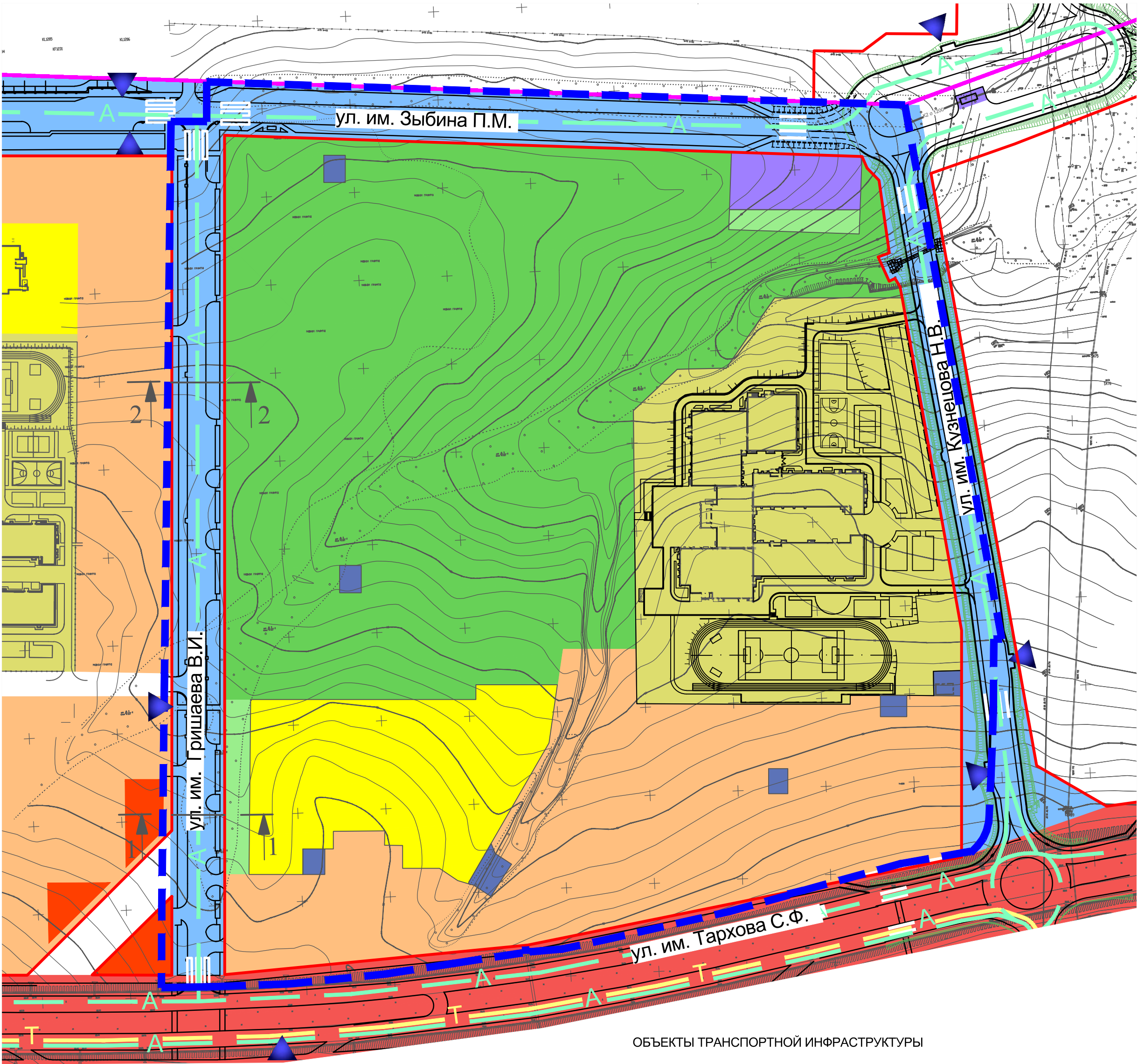
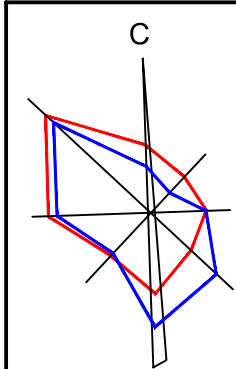
Функциональные зоны

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
 - Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны
- ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
 - Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
 - Зона размещения детских дошкольных учреждений
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта
 - Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения
- ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Зона парков
 - Территория общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Подзоны приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин) по данным ЕГРН
- Особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы "Кумысная поляна"

						5846-ППМТ(В12)				Комитет по управлению имуществом города Саратова			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов	
Нач.отд.	Волгина									ППТ	2.4		
Разраб.	Сидорова					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М :2000				 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница населенного пункта
- Красные линии существующие

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
- Зона размещения детских дошкольных учреждений

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта
- Зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Зона размещения бульвара
- Зона размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования
- Территория общего пользования

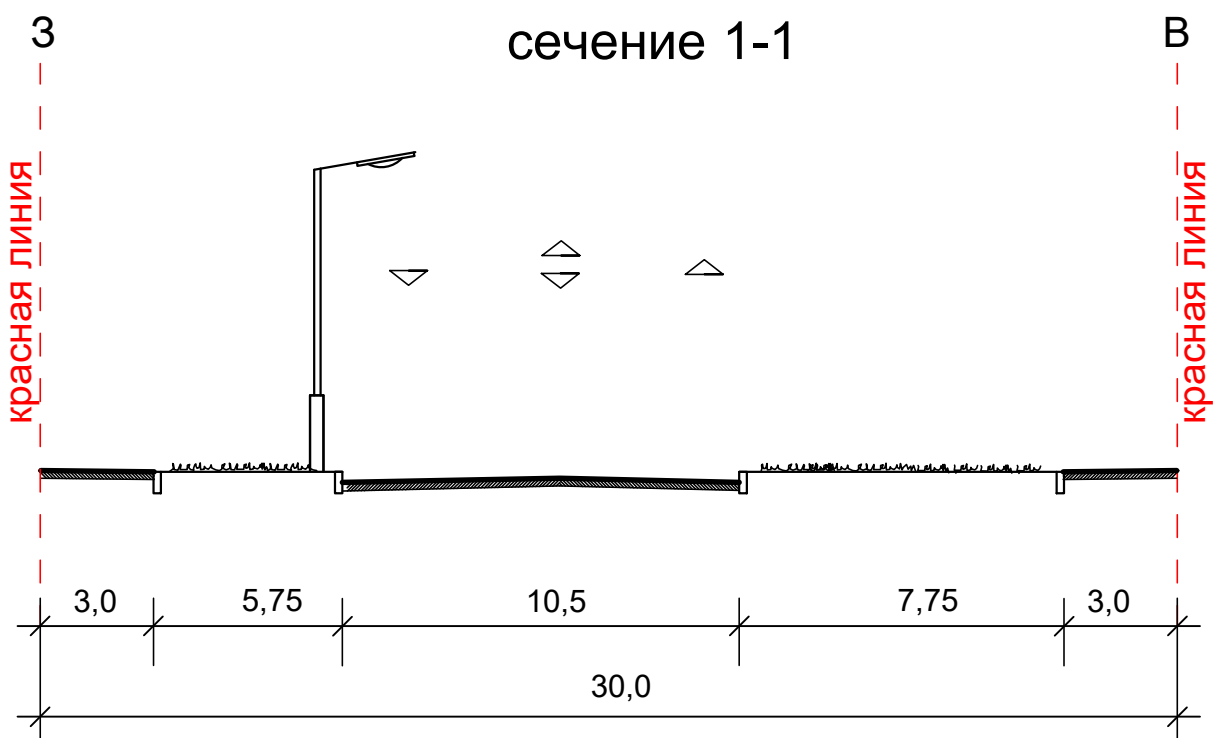
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Автобус
- Троллейбус
- Пешеходные переходы
- Остановки общественного транспорта

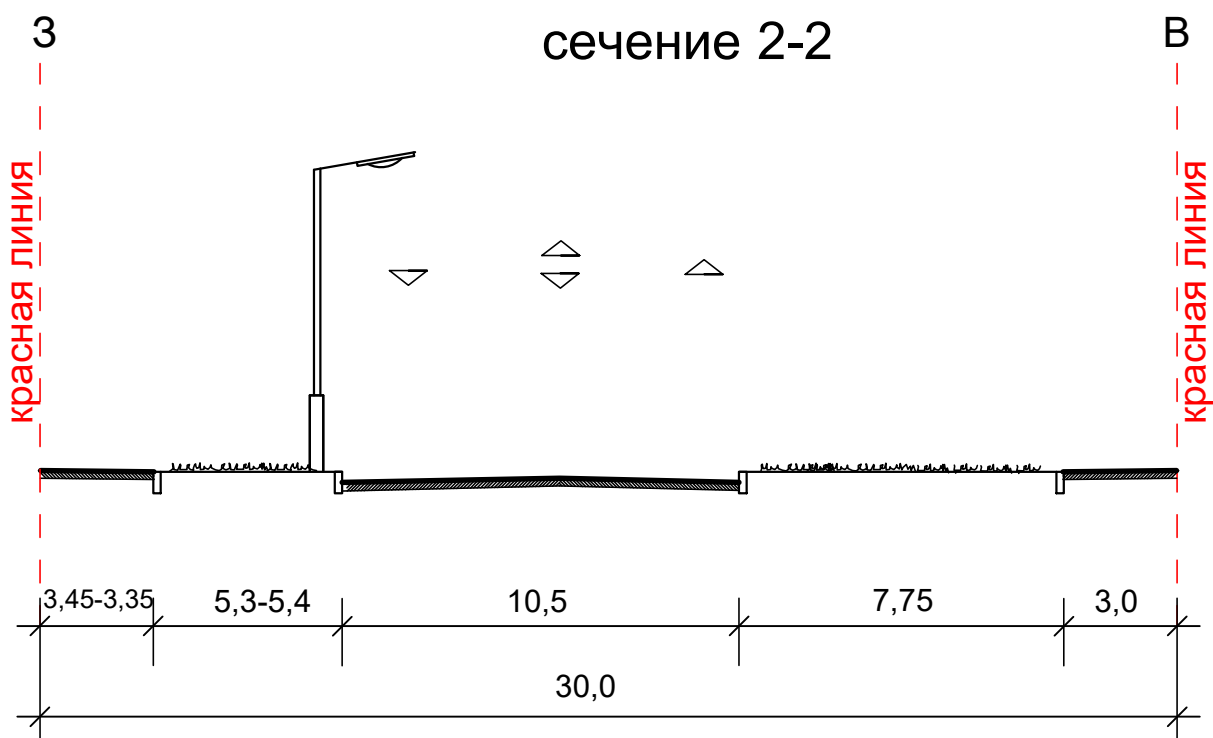
						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова					
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
Нач.сек.ДТС	Реброва				ППТ		2.5					
Вед.инж.	Бреднева											
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"					

Магистральные улицы районного значения

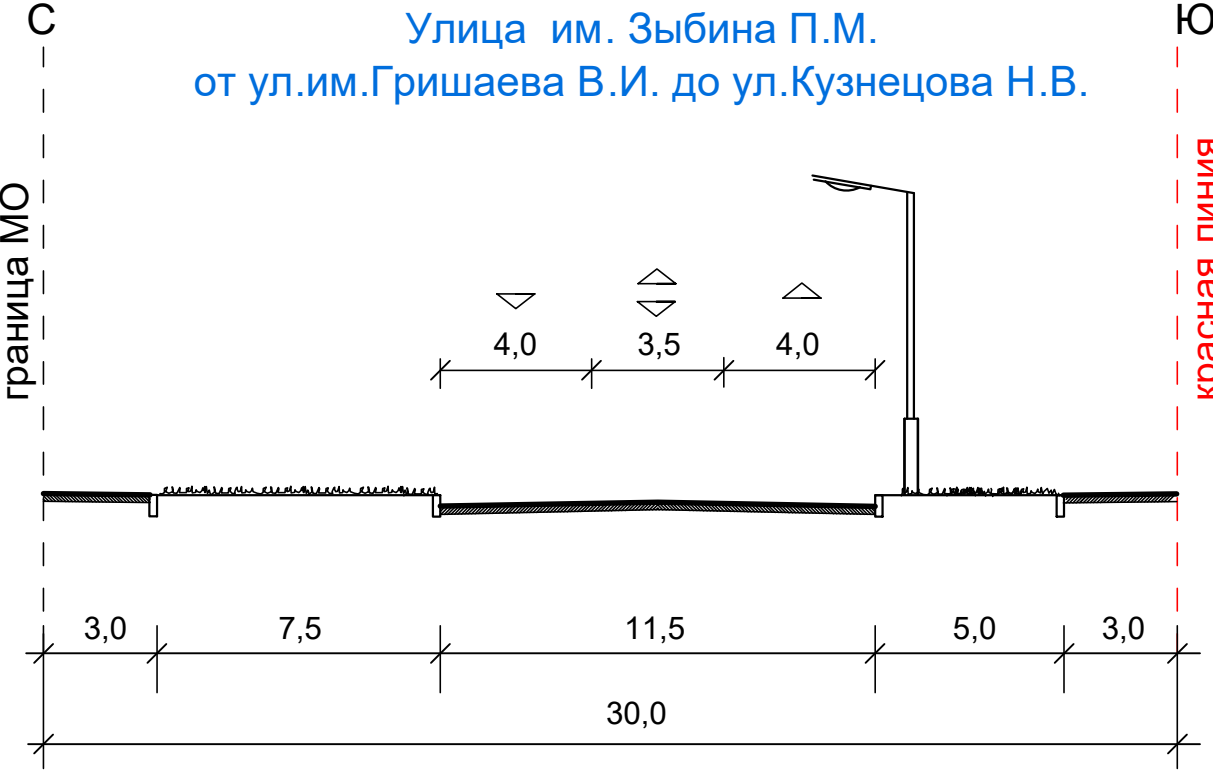
Улица им.Гришаева В.И.



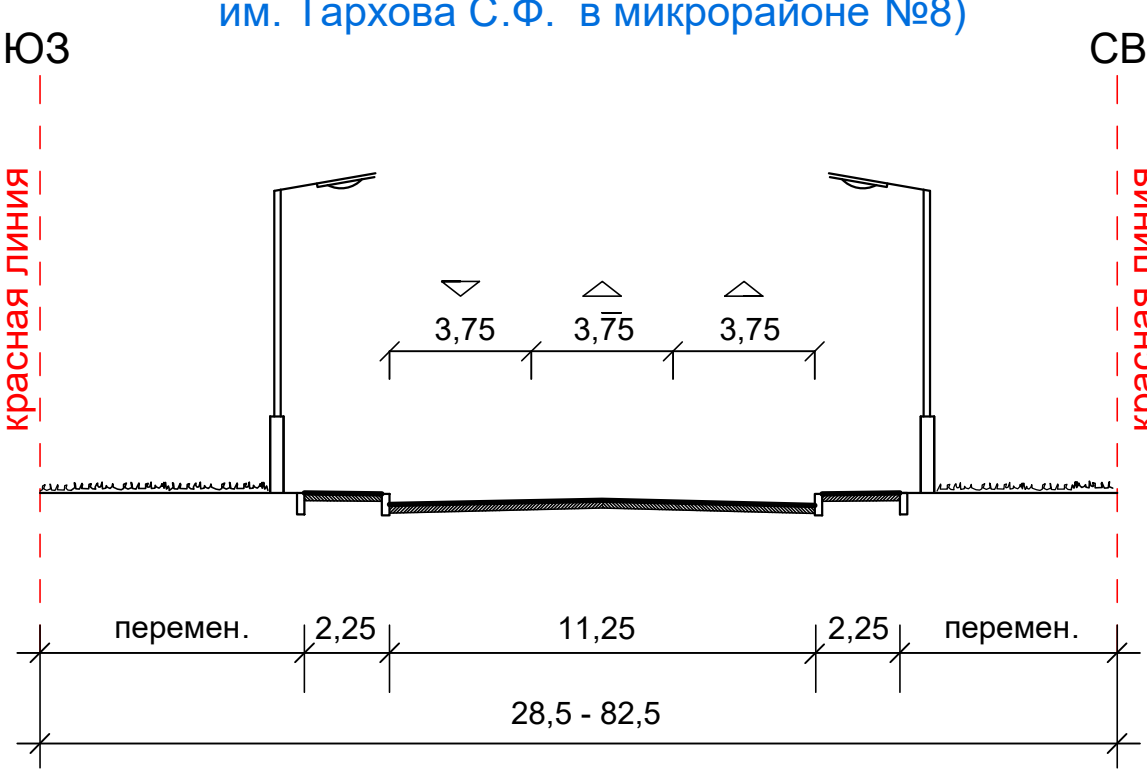
Улица им.Гришаева В.И.



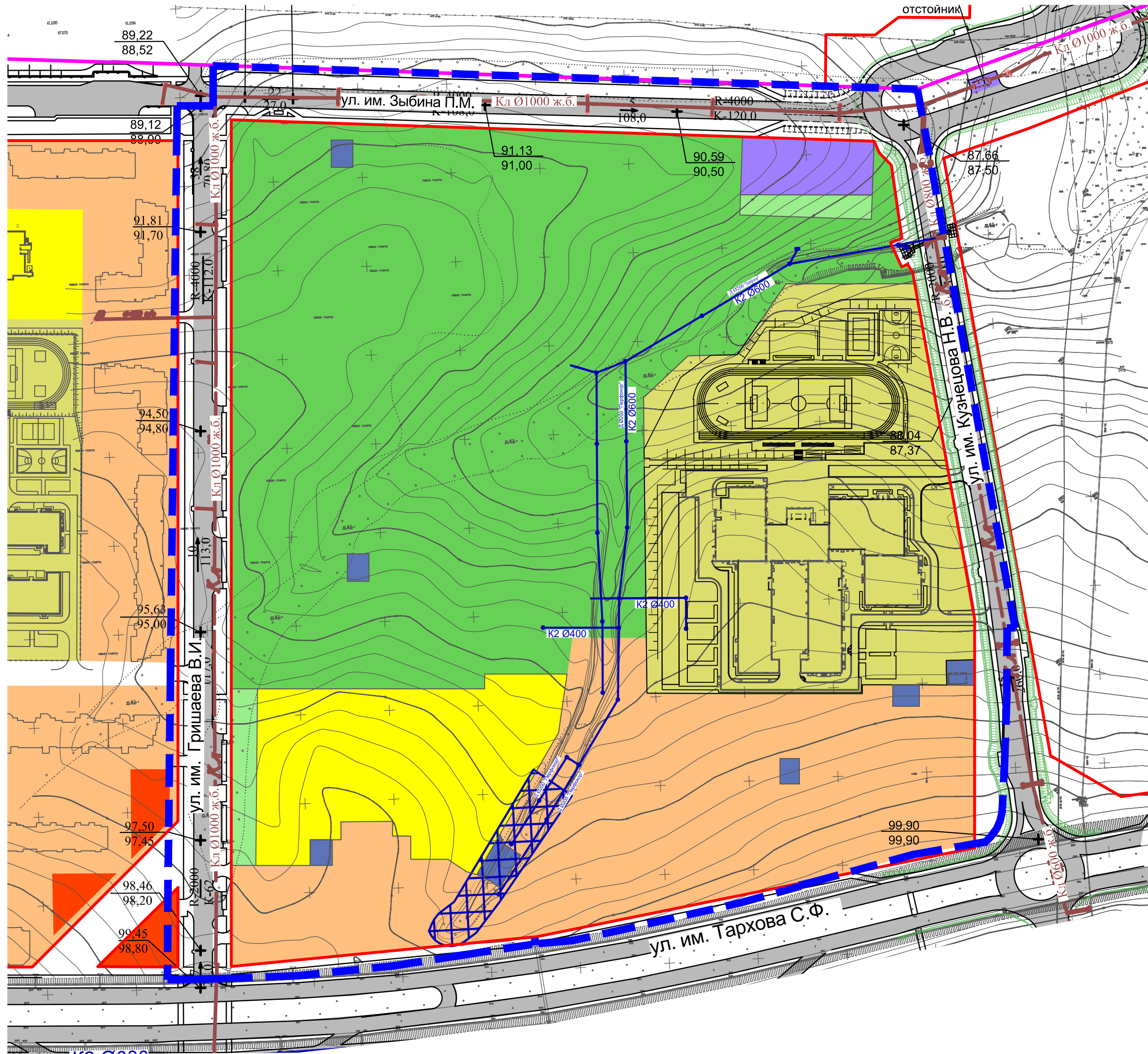
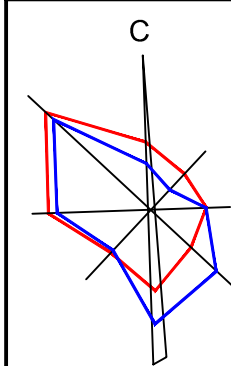
Улица им. Зыбина П.М.
от ул.им.Гришаева В.И. до ул.Кузнецова Н.В.



Улица им. Кузнецова Н.В.(на участке от ул.им. Зыбина П.Ф. до ул.
им. Тархова С.Ф. в микрорайоне №8)



						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Нач.сек.ДТС	Реброва					Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2.6	
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Архитектурные поперечные профили)	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		



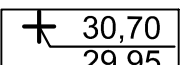
ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

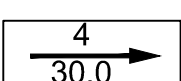
- 

Существующая ливневая канализация
- 

Проектируемая ливневая канализация
- 

Засыпка оврага

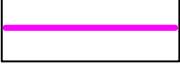
- 

Точка перелома уклона
Проектная отметка
Черная отметка
- 

Уклон в тысячах
Направление уклона
Протяженность участка в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

Граница проекта планировки территории
- 

Граница населенного пункта
- 

Красные линии существующие

Функциональные зоны

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- 

Размещение объектов многофункциональной общественно-деловой зоны

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- 

Зона размещения объектов многоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 

Зона размещения объектов начального общего и среднего общего образования
- 

Зона размещения детских дошкольных учреждений

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 

Зона предприятий городского транспорта, объектов обслуживания наземного транспорта
- 

Зона размещения объектов инженерно -технического обеспечения

ЗЕМЛИ ПУБЛИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 

Зона парков
- 

Территория общего пользования

						5846-ППМТ(В12)	Комитет по управлению имуществом города Саратова		
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35 и 64:48:030101:34 общей площадью 141,2385 га в жилом районе "Солнечный-2" Кировского района г. Саратова в части территории микрорайона №8 в границах ул. им. Гришаева В.И., ул. им. Зыбина П.М., ул. им. Кузнецова Н.В., ул. им. Тархова С.Ф.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Нач.сек.ДТС	Реброва					Проект планировки территории материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Вед.инженер	Бреднева						ППТ	2.7	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	 ГБУ СО "САРАТОВПРОЕКТ"		